



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1044

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	25.10.2021	25.10.2021

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מספר פנייה
מתכננים מסלול מהיר	אישור התקשרות	(3)(4)(ב)3	
טבלת מתכננים			

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8000625054	א.ג.ס. אדריכלים בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	גרופית	44,278	44,278	25.10.2021	01.08.2024	30.09.2015	26,160	320,439	עיבוי תב"ע מקורית (18 יח"ד) וב2 יח"ד נוספות
8000627211	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	התקשרות המשך נוספת צבעון		157,544	157,544	25.10.2021	30.12.2026	08.01.2004	94,306	791,735	עבודה שהוערכה בחסר, נדרש עדכון נתונים
8000627211	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	התקשרות המשך נוספת צבעון		157,544	157,544	25.10.2021	30.12.2026	08.01.2004	94,306	791,735	עבודה שהוערכה בחסר, נדרש עדכון נתונים
8000627232	שרון דן	זכות ברירה (אופציה)	ראש פינה	150,000	150,000	25.10.2021	30.12.2024	01.03.2012	80,841	282,609	ביגין עבודות נוספות ככל שידרש
8000629144	ברקאי זאב	זכות ברירה (אופציה)	כוכב יאיר	150,000	150,000	25.10.2021	30.01.2024	15.03.2016	120,318	325,760	ביגין עבודות נוספות ככל שידרש
8000629144	ברקאי זאב	זכות ברירה (אופציה)	כוכב יאיר	150,000	150,000	25.10.2021	30.01.2024	15.03.2016	120,318	325,760	ביגין עבודות נוספות ככל שידרש
8000641758	משה לנו אדריכלי נוף בע"מ	פטור ממכרז	ביריה	382,667	382,667	01.11.2021	30.12.2024	30.10.2013	56,421	1,141,496	רה תכנון בעקבות ממצאי דוח יועץ קרקע
8000641774	טום מור מהנדסים בע"מ	התקשרות המשך נוספת חצור הגלילית		322,779	322,779	15.11.2021	30.12.2024	01.12.2016	747,448	1,268,883	המשך פיקוח עבור ביצוע תשתיות
8000650456	שחם אדריכלות נוף בע"מ	התקשרות המשך נוספת שדמות מחלה		100,000	100,000	15.11.2021	31.12.2024	15.10.2010	54,679	225,908	עדכון אומדן בעקבות שינוי נתוני תוכנית

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

דיון ונימוקים

- לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכנן, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולאור המלצת ועדת הפטור המשרדית של משרד הבינוי והשיכון, מאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.
- אישור הבקשות הינו בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 28.04.2021 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)3, ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.
- המשך ההתקשרויות הינן בתנאים זהים לתנאי התקשרויות המקוריות.
- כל הפניות הן בקשות עבור השלב הסופי והאחרון של עבודות התכנון, לא צפויות התקשרויות המשך עם אותו מתכנן למטע ההתקשרות המבוקשת.
- על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.
- להלן פירוט הבקשות:
 - בפנייה 8000625054 מדובר על עבודות אדריכלות לצורך עיבוי התב"ע המקורית, לאור דרישות המועצה.

- 6.2. בפנייה 8000641758 מדובר על רה תכנון והתאמת אומדנים לעבודות פיתוח, לאחר קבלת ממצאי דוח יועץ הקרקע.
- 6.3. בפנייה 8000627211 מדובר על עבודות אדריכלות נוף, עבור התאמת נתונים לעבודה שהועכרה בחסר.
- 6.4. בפנייה 8000627232 מדובר על רה תכנון (רשתות חשמל תאורה ותקשורת) בפרויקט שהוקפא עקב מחלוקות שנוצרו סביב התכנית, וכעת יוצא לביצוע מחודש של עבודות התכנון.
- 6.5. בפנייה 8000629144 מדובר על עבודות של יועץ פרוגרמטי עבור התקדמות לשלב תב"ע.
- 6.6. בפנייה 8000641774 מדובר על עבודות פיקוח לצורך סיום עבודת פיתוח התשתיות לפניי אכלוס ומסירה.
- 6.7. בפנייה 8000650456 מדובר על עבודות פיתוח הנדרשות עקב עדכון אומדן בעקבות שינוי נתוני תכנית.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשורת בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 28.04.2021 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב) לחקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/תוועדה	